



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-49/8
Број на постапка 65225
18.06.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 20.47.2 ОД ДУП: ДЕЛ ОД УБ16, ДЕЛ ОД УБ19 И УБ20, УЕ II МВ ТРПЕЗИЦА, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 од ДУП: дел од УБ16, дел од УБ19 и УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - Домување во станбени куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.29/24 од Декември 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 од ДУП: дел од УБ16, дел од УБ19 и УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - Домување во станбени куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.29/24 од Декември 2024 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 од ДУП: дел од УБ16, дел од УБ19 и УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - Домување во станбени куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.29/24 од Декември 2024 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-2135/2 од 06.06.2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.29/24 од Септември 2024 година одобрена со УП бр.1310-49/4 од 24.10.2024 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.47.2 од ДУП: дел од УБ16, дел од УБ19 и УБ20, УЕ II мв Трпезица, со намена А1 - Домување во станбени куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.29/24 од Декември 2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-49/6 од 30.04.2025 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 404/24 од Декември 2024 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг "ИНГРА ДООЕЛ" Скопје, со седиште на ул.Скупи 3А бр.40 А, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 0805-153/2 од 04.09.2024 година, изработен друштво за катастарски и геодетски услуги „ГЕОВИЗИЈА ДООЕЛ“ Кавадарци заверен од АКН со број 1110-93/2024 од 16.09.2024 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Не се известуваат непосредни соседи бидејќи сопственици на соседните парцели се инвеститорите на урбанистичкиот проект
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-3016/11 од 28.05.2025 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 09-261/2 од 24.12.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0939-19007/2 од 23.12.2024 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/2-491 од 20.12.2024 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-100/2 со бр. 14.01.2025 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-7253/1 од 17.12.2024 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.67237 од 16.12.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
